

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS

Alkuperäinen sopimus: Allekirjoitettu 02.05.2014

Vuokranantajat: Tampereen Kauppahuone Oy (1033778-2), Ari Suoniemi Oy (0482058-3), Autolanginkoski Oy (2039400-0)

Vuokralainen: Tampereen Museot Kokoelmapalvelut (0211675-2)

Vuokrakohde: Hallitila Keskiruskonkatu 3, 33720 Tampere

1. Vuokralaisen muutos

Alkuperäisen sopimuksen mukaisesti vuokralainen on Tampereen Museot (0211675-2) Kokoelmapalvelut.

1.1.2026 alkaen vuokralainen on :

Tampereen Kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (0211675-2)
PL 487 (Frenckellinaukio 2 B)

2. Muut ehdot

Muut alkuperäisen sopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Tampereella 18.12.2025

Vuokranantajat :

Tampereen Kauppahuone Oy (myös Ari Suoniemi Oy ja Autolanginkoski Oy:n puolesta)
Nico Järvenpää

Vuokralainen:

Tampereen Kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Virpi Ekholm

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJAT:

Tampereen Kauppahuone Oy (1033778-2) Hepolamminkatu 29 33720 Tampere. Yht. henkilö Jussi Järvenpää, puh. 0400 625000 fax. 03-3671355, sähköposti: jussi.jarvenpaa@tampereenkauppahuone.fi

Ari Suoniemi Oy (0482058-3) Kauhakorvenkatu 43 33720 Tampere.

Autolanginkoski Oy (2039400-0) Pikivälkkeentie 33 90240 Oulu.

Pankkiyhteys: FI44 5494 0920 1242 13

VUOKRALAINEN:

Tampereen museot (0211675-2)
Kokoelmapalvelut
Yht. henkilö vt. museonjohtaja Marjo-Riitta Saloniemi
PL 487, 33101 Tampere
puh. 050 5538671,
sähköposti: marjo-riitta.saloniemi@tampere.fi

VUOKRAUKSEN KOHDE:

Hallitila os. Keskiruskonkatu 3 33720 Tampere. Pinta-ala n. 304 m2.

VUOKRA-AIKA:

01.06.2014 alkaen jatkuen toistaiseksi voimassa olevana, irtisanomisaika 3 kuukautta.

VUOKRA:

1400 €/kk. Vuokranmaksukausi 1 kk, eräpäivä kunkin kuukauden 2. päivänä. Viivästyskorko 11%, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, lähtöindeksi on toukokuu 2014. Vuokraan EI sis. arvonlisäveroa.

VUOKRAVAKUUS:

Ei vuokravakuutta.

MUUTA:

Vuokralainen maksaa sähkön- ja vedenkulutuksesta aiheutuvat kustannukset.

Nyt sovittu vuokra ei perustu pinta-alaan.

Vuokralainen vastaa siitä, että vuokrattuun tilaan sijoitettavalla omaisuudella on voimassa olevat varkaus-, vahinko- ja palo-, yms. vakuutukset. Vuokranantaja vastaa siitä, että kiinteistöllä on voimassa oleva kiinteistö- vakuutus ja toimiva murtohälytysjärjestelmä. Tila luovutetaan vuokralaiselle hyvin siivottuna ja naapuritilaan johtava kulkuaukko tukitaan. Vahinkotapauksessa vuokralainen vastaa vahingosta kuitenkin kiinteistövakuutuksen omavastuusuudella 500 €.

Vuokralainen on velvollinen toimittamaan omalla kustannuksellaan toiminnastaan aiheutuvat jätteet sekä mahdolliset ongelmajätteet viranomaisten määräysten mukaisesti pois kiinteistön alueelta.

Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen ulko- ja sisäpuolelle aiheuttamistaan vahingoista. Vuokralainen vastaa tilojen sisäpuolisesta puhtaanapidosta ja vuokraamiensa tilojen edustalla olevan piha-alueen siistinä pitämisestä ja omista tavaroistaan niin, ettei niistä tule huomautuksia viranomaisilta. Piha-alue on pidettävä sellaisessa kunnossa, että kiinteistön huoltotyöt ja muiden liikkuminen piha-alueella on esteetöntä.

Vuokralainen vastaa siitä, että vuokraamissaan tiloissa on riittävä lämpö rakennusten kunnon ylläpitämiseksi ja mm. vesi- ja viemärijärjestelmän toiminnan ylläpitämiseksi. Laiminlyönnistä aiheutuvien huolto- ja korjaustoiminnan kustannuksista vastaa vuokralainen.

Vuokrasuhteen päättyessä luovuttaa vuokralainen nyt vuokratun tilan vuokranantajalle ehjänä ja siivottuna.

Olemme tutustuneet tämän sopimuksen ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta on laadittu 2 (kaksi) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampere 2.5.2014



vuokranantaja
Jussi Järvenpää
Tampereen Kauppahuone Oy



vuokralainen
Marjo-Riitta Saloniemi
Tampereen museot